

**519 900 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 734 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

519 900 € honoraires d'agence inclus

11/06/2023 - Prix T.T.C



### Villa Balaruc-les-Bains

Balaruc les Bains, nous vous invitons à découvrir cette villa exposée Sud d'une surface d'environ 160m<sup>2</sup> (130m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> de véranda) sur une parcelle de 734m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée : bel espace de vie d'env. 65m<sup>2</sup> avec cuisine équipée , cheminée, agréable véranda, une chambre et salle de douche avec wc. A l'étage : 2 chambres avec placards dont une de 26m<sup>2</sup>, salle de douche avec wc. Garage de 45m<sup>2</sup>. La maison est équipée du gaz de ville et de la climatisation réversible, panneaux solaires en auto-consommation, forage avec adoucisseur d'eau (pompe neuve). Prix: 519 900 Euros HAI ( honoraires à la charge du vendeur) Priscilla ALONSO 06.45.56.79.53 Réf. : 832V342M - Mandat n°345

