

175 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Maison P325 Frontignan

Frontignan plage : Nous vous proposons cette maison 3 faces d'une surface habitable de 31.35m<sup>2</sup> loi carrez avec terrasse de 10m<sup>2</sup> et place de stationnement privative. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cuisine, salle de douche et wc séparé. A l'étage: 2 chambres dont une avec placard et vue mer (photo jointe) . La maison est entièrement rénovée, climatisée, meublée et équipée prête à la location. 2nd ligne mer. Résidence sécurisée avec accès direct à la plage. Charges de copropriété: 61€/mois et taxe foncière: 705€/an Prix: 175 000 Euros FAI (honoraires à la charge du vendeur) Priscilla ALONSO 06.45.56.79.53 Agence ALONSO IMMOBILIER

#### Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 740 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 480 à 710 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/09/2024



Alonso Immobilier 34540 Balaruc les bains

Tél: 06 45 56 79 53 - contact@alonso-immobilier.fr

RCS 818 437 394 Code NAF 6831Z - SIRET 818 437 394 00013 RCS de MONTPELLIER -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet