

**136 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Est**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**



### Appartement 360 Balaruc-les-Bains

A 2 pas de l'établissement thermal, nous vous proposons ce studio coin nuit d'une surface de 20.92m<sup>2</sup> loi carrez et sa terrasse de 3.54m<sup>2</sup>. Pièce à vivre climatisée avec kitchenette et coin nuit, salle de douche avec wc. Parking privatif à la copropriété. Vendu équipé pour la location curiste. Prix: 136 000€ HAI ( honoraires à la charge du vendeur) Priscilla ALONSO 06.45.56.79.53

#### Informations légales

136 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 687 € (57 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 360 à 550 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/05/2024



Alonso Immobilier 34540 Balaruc les bains

Tél: 06 45 56 79 53 - contact@alonso-immobilier.fr

RCS 818 437 394 Code NAF 6831Z - SIRET 818 437 394 00013 RCS de MONTPELLIER -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet