

**99 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

1 salle de douche



### Appartement 358 Balaruc-les-Bains

Secteur Parc Charles De Gaulle : Studio de 19.04m<sup>2</sup> loi carrez avec loggia de 3.40m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur. Pièce à vivre climatisée, kitchenette, salle de douche. Meublé et équipé pour la location curiste. Jolie vue Parc. Charges de copropriété : 60€/ mois (eau comprise). (Copropriété de 329 lots dont 138 lots à usage d'habitation/commerce/bureau) Prix: 99 000 Euros HAI (Honoraires à la charge du vendeur) Priscilla ALONSO 06.45.56.79.53 Agence ALONSO IMMOBILIER BALARUC

#### Informations légales

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(329 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 03/05/2024



Alonso Immobilier 34540 Balaruc les bains

Tél: 06 45 56 79 53 - contact@alonso-immobilier.fr

RCS 818 437 394 Code NAF 6831Z - SIRET 818 437 394 00013 RCS de MONTPELLIER -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet