

147 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 parking



### Appartement 370 Marseillan

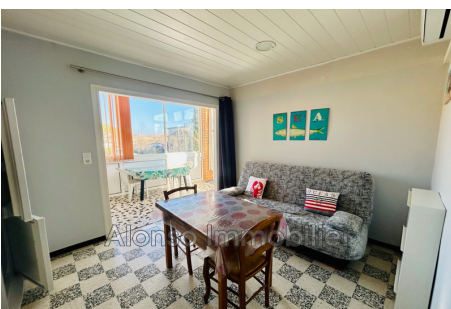
Marseillan Plage, Dans petite copropriété de 6 appartements avec faibles charges (135€/an), nous vous proposons cet appartement de type 2 d'une surface de 32m<sup>2</sup> habitable, entièrement rénové, composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur la véranda, une chambre avec placard, salle de douche avec wc. Jardinnet privatif de 21m<sup>2</sup>, cellier et place de parking privative. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique. Idéal pour location saisonnière ou pied à terre. Prix: 147 000 Euros HAI (Honoraires à la charge du vendeur) Priscilla ALONSO 06.45.56.79.53

#### Informations légales

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 135 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 04/05/2024



Alonso Immobilier 34540 Balaruc les bains

Tél: 06 45 56 79 53 - contact@alonso-immobilier.fr

RCS 818 437 394 Code NAF 6831Z - SIRET 818 437 394 00013 RCS de MONTPELLIER -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet